**администрация**

**Сельского поселения**

**Пестравка**

**Муниципального района**

**Пестравский**

 **Самарской области,**

446160, с. Пестравка, ул.50 лет Октября, 40

Телефон: 2-13-44, 2-19-44; Факс: 2-13-44 sppestravka@yandex.ru

##  ПОстановление

 от **11.05.2021г** № **59**

|  |
| --- |
| Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский с 01.07.2021г. |

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 30.10.2020 № 2827-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2021 год», руководствуясь Уставом сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области, администрация сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования для собственников и нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский с 01.07.2021 года в соответствии с приложением № 1.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в индивидуальных жилых домах муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский с 01.07.2021 года в соответствии с приложением № 2.

3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Пестравка

муниципального района Пестравский с 01.07.2021 года в соответствии с приложением № 3.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Пестравка С.С. Плеванюк.

Приложение № 1

 к постановлению администрации

сельского поселения Пестравка

 от 11.05.2021г № 59

 Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и стоимость услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования для собственников и нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский с 01.07.2020 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилых домов | Ед. изм. | Размер платы (НДС не облагается)с 01.07.2021 г. | в том числе  |
| Плата за содержание и ремонт с жилого помещения (НДС не облагается)с 01.07.2021 г. | ВДГО (НДС не облагается)с 01.07.2021 г. |
| 1. Дома с центральным отоплением, с водонагревательными приборами, центральной канализацией | руб./м2в месяц | 9,06 | 8,22 | 0,84 |
| 2. Дома с газовым котлом, центральной канализацией или выгребной ямой | руб./м2в месяц | 12,02 | 11,18 | 0,84 |
| 3. Дома с центральным отоплением или газовым котлом, выгребными ямами, без водонагревательных приборов | руб./м2в месяц | 7,28 | 6,44 | 0,84 |
| 4. Дома пониженной комфортности без водопровода и канализации | руб./м2в месяц | 4,94 | 4,10 | 0,84 |

Приложение № 2

 к постановлению администрации

 сельского поселения Пестравка

 от 11.05.2021г № 59

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в индивидуальных жилых домах муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский с 01.07.2021 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Степень благоустройства жилых домов | Ед. изм. | Плата за пользованием жилым помещением (плата за наем) (с учетом НДС)с 01.07.2021 года  |
| 1. Дома с центральным отоплением, с водонагревательными приборами, центральной канализацией | руб./м2 в месяц | 1,03 |
| 2. Дома с газовым котлом, центральной канализации или выгребной ямой | руб./м2 в месяц | 1,37 |
| 3. Дома с центральным отоплением или газовым котлом, выгребными ямами, без водонагревательных приборов | руб./м2 в месяц | 0,83 |
| 4. Дома пониженной комфортности без водопровода и канализации | руб./м2 в месяц | 0,56 |

Приложение № 3

 к постановлению администрации

 сельского поселения Пестравка

 от 11.05.2021г № 59

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский с 01.07.2021 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилых домов | Ед. изм. | Плата за пользованием жилым помещением (плата за наем)(с учетом НДС)с 01.07.2021 года |
| 1. Дома с центральным отоплением, с водонагревательными приборами, центральной канализацией | руб./м2в месяц | 7,40 |
| 2. Дома с газовым котлом, центральной канализации или выгребной ямой | руб./м2в месяц | 7,73 |
| 3. Дома с центральным отоплением или газовым котлом, выгребными ямами, без водонагревательных приборов | руб./м2в месяц | 7,21 |
| 4. Дома пониженной комфортности без водопровода и канализации | руб./м2в месяц | 6,93 |